

На основу чл. 46. и 51.б ст 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл 11. и 32. став 1. тачка б) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14, 101/16 и 47/18), члана 1. и 43. став 1. тачка б) Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 5/19) и мишљења Комисије за планове Општине Блаце са 2. седнице, Скупштина општине Блаце, на седници одржаној дана 7. априла 2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЛАЦЕ

Члан 1.

Приступа се измени и допуни Плана генералне регулације насеља Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 7/17), у даљем тексту: Измена и допуна Плана.

Измена и допуна Плана, израђује се за део подручја у обухвату Плана генералне регулације насеља Блаце, а на основу иницијативе председника Скупштине општине Блаце.

Члан 2.

Измена и допуна Плана се израђује у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације насеља Блаце, а за подручје унутар оквирних граница одређених катастарским парцелама (гледано у правцу казаљке на сату):

- Северно од кп бр. 7117 КО Блаце-улица Карађорђева од раскрснице са улицом Косте Војиновића у правцу запада до кп бр. 867/1 и 867/2 КО Ђуревац (делом улазе), западном границом кп бр. 7113/3, северно-источном границом кп бр. 5145 КО Блаце, преко кп бр. 5142/1 и 5144/1 КО Блаце, северно-источном границом кп бр. 5157 КО Блаце, преко кп бр. 5162 КО Блаце, северном границом кп бр. 5172, 5171, 5170 и дела 5168 КО Блаце, југо-западном и северном границом кп бр. 5164 КО Блаце, северо-западном и северо-источном границом кп бр. 5165 КО Блаце, северо-западном границом кп бр. 5114 КО Блаце, део кп бр. 5116 КО Блаце, јужним делом границом кп бр. 5113 и 5105 и 5103/2 КО Блаце, западни делом границом кп бр. 5096, 5095, 5094 и 5902, северним делом границом кп бр. 5902 КО Блаце, западним и северним делом границом дела кп бр. 5091, западним делом границом кп бр. 5064, 5063, 5058 и 5057 КО Блаце, северно-источном границом кп бр. 5057 и 5091 КО Блаце, северно-западном границом кп бр. 5056 КО Блаце, северно-источном границом кп бр. 5059 КО Блаце, северно-западном границом кп бр. 5060 и 5062 КО Блаце, северно-источном и северно-западном границом кп бр. 5066 КО Блаце, северном границом кп бр. 5070 КО Блаце, преко кп бр. 5072 КО Блаце, западном границом кп бр. 5089 и 5087 КО Блаце, јужном границом кп бр. 5087 и 5088 КО Блаце, западном границом кп бр. 5083 КО Блаце, северо-западном границом кп бр. 5085, 5303, 5299, 5297 КО Блаце, западном границом кп бр. 5297, 5296, 5295 КО Блаце, преко кп бр. 5286 КО Блаце, западном границом кп бр. 5287, 5281, 5280 КО Блаце, јужном границом кп бр. 5280 и 5267 КО Блаце, западном границом кп бр. 5266/6, 5290 КО Блаце, северном границом кп бр. 5290, 5291 КО Блаце, западном границом кп бр. 5308 и преко 5309 КО Блаце, северном границом кп бр. 5318, 5315 КО Блаце, јужном границом дела кп бр. 5311, 5313 КО Блаце (делом улазе), северним делом кп бр. 5312, 5316 и 5403 КО Блаце (делом улазе), јужним делом кп бр. 2033, 2028, 2068, 2077, 2078/1, 2078/2 КО Блаце (делом улазе), преко кп бр. 2080/2, 2088/1, 2079/4, 2087 КО Блаце, западном границом и преко кп бр. 2088 КО Блаце, преко кп бр. 2099/1, 2099/2 и 2097/2 КО Блаце, северном границом кп бр. 5047, 5048, 5046, 5045, 5041/2, 5038/3, 5038/2, 5018, 5016, 5015, 5010/3 КО Блаце, преко кп бр. 5012 и 5013 КО Блаце, западном кп бр. 5873/1 КО Блаце (улица Браће Вуксановић), делом кп 4518/2 КО Блаце до границе са кп бр. 1310/2 и 1310/10 КО Блаце, источном границом кп бр. 4518/2 и 5873/1 КО Блаце, преко кп бр. 5873/1 КО Блаце, јужном границом кп бр. 5014/1 КО Блаце (улица Видовданска), северном и западном страном кп бр. 5759 КО Блаце до раскрснице са улицом Карађорђево-полазна тачка (у даљем тексту „насеље Спасићи-Јовановићи“),

- Западном границом кп бр. 7117/2 КО Блаце (троемља кп бр. 7117/2, 6753/1 и 7117/1 КО Блаце) – улица Краља Петра I (улази и обухват), јужним делом кп бр. 5873/1, КО Блаце (делом улази), северном границом кп бр. 7117/2 КО Блаце до кп бр. 6026 КО Блаце, преко кп бр. 7117/2 КО Блаце до северне границе кп бр. 6587 (не улази), јужном границом кп бр. 7117/2 КО Блаце, северним делом кп бр. 6751/1, 6751/2 и 5752 КО Блаце (делом улазе), до троемље кп бр. 7117/2, 6753/1 и 7117/1 КО Блаце-полазна тачка (у даљем тексту „центар“).

Површина обухваћена изменама и допунама Плана је око 52 хектара, (насеље Спасићи-Јовановићи око 51,50 и центар око 0,50 хектара), што представља око 6,30% површине подручја Плана генералне регулације насеља Блаце (око 828 хектара).

Граница планског подручја измена и допуна Плана је прелиминарна. Коначна граница и површина планског подручја ће се дефинисати нацртом измена и допуна Плана.

Подручја измена и допуна Плана дата су у графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради, и саставни је део исте.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна Плана је План генералне регулације насеља Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 7/17) и Просторни плана општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 4/11).

Правни основ за израду измена и допуна Плана је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) и Статут Општине Блаце („Службени лист Општине Блаце“, бр. 5/19).

Смернице за израду измена и допуна Плана садржане су у иницијативи за измену и допуну Плана, а односе се на:

- разраду насеља Спасићи-Јовановићи, на нивоу Плана генералне регулације насеља Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 7/17),
- промену намене из јавне саобраћајне површине у јавну површину – трг (центар).

Члан 4.

Подлоге за израду измена и допуна Плана су оверене катастарско-топографске, односно оверени топографски план, односно оверен катастарски план.

Члан 5.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске докуменатције, на којима се заснива израда измена и допуна Плана су:

- равномеран, рационалан, ефикасан и одржив просторни развој на бази рационалног и осмишљеног коришћења природних ресурса.
- рационална територијална интеграција туристичких, рекреативних, стамбених, саобраћајних и других активности.
- очување и унапређење природе, животне средине и пејзажа.
- уважавање потреба социјалног и економског развоја.
- озакоњење објеката.

Члан 6.

Визија израде измена и допуна Плана је активирање просторног потенцијала у функцију становања и развоја инфраструктуре (у делу Спасићи-Јовановићи) и стварање основа за реализацију изградње трга (у делу центар).

Члан 7.

Циљ израде измена и допуна Плана је стварање планског основа за: промену намене земљишта, парцелацију и препарцелацију земљишта, изградњу објеката и уређење простора, заштиту природних и створених вредности, заштиту и унапређење животне средине, уређење централног дела насеља Блаце и стварање услова за изградњу „градског“ трга, са елементима шеталишта, простором за седење, постављање свих врста мобилијара, фонтана, уређење инфраструктуре и сл..

Члан 8.

Предлог основне намене простора и коришћења простора је градско грађевинско земљиште-становање (у делу Спасићи-Јовановићи) и градско грађевинско земљиште-јавна површина.

Члан 9.

Израда измена и допуна Плана ће се финансирати средствима из буџета Општине Блаце.

Члан 10.

Израда измена и допуна Плана биће уступљена правном лицу које у складу са Законом о планирању и изградњи испуњава услове за израду планских докумената, у поступку уређеном Законом о јавним набавкама.

Члан 11.

За измену и допуну Плана, не спроводи се процедура раног јавног увида за измену и допуну Плана.

Нацрт измена и допуна Плана излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана, у просторијама Општинске управе општине Блаце и на интернет страници надлежног органа, а након оглашавања у средствима јавног информисања са наведеним местом и временом одржавања.

Члан 12.

Носилац израде измена и допуна Плана је Општинска управа општине Блаце, Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене, имовинско правне и инспекцијске послове.

Члан 13.

Рок за израду измена и допуна Плана је 12 месеци од дана доношења Одлуке.

Члан 14.

За ову измену и допуну Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу мишљења надлежног органа.

Члан 15.

Измена и допунa Плана се израђује у пет примерака у дигиталном облику и пет примерака у аналогном облику.

Члан 16.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном листу општине Блаце“.

Број I-350-727/2021

У Блацу, 7. априла 2021. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ



ПРЕДСЕДНИК
Дејан Мијајловић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 772/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 43. став 1. тачка 6) Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 5/19) и мишљења Комисије за планове Општине Блаце са 2. седнице, Скупштина општине Блаце, на седници одржаној дана 7. априла 2021. године, донела је

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЛАЦЕ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насеља Блаце на животну средину.

Члан 2.

Измена и допуна Плана се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације насеља Блаце, описан у Одлуци о измена и допуна Плана бр. III-02-350-727/21 од 26.03.2021. год., а на иницијативу председника Скупштине Општине Блаце.

Површина обухваћена изменама и допунама Плана је око 52 хектара, (насеље Спасићи-Јовановићи око 51,50 и центар око 0,50 хектара), што представља око 6,30% површине подручја Плана генералне регулације насеља Блаце (око 828 хектара).

Граница планског подручја измена и допуна Плана је прелиминарна. Коначна граница и површина планског подручја ће се дефинисати нацртом измена и допуна Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна Плана је План генералне регулације насеља Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 7/17) и Просторни плана општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 4/11).

Правни основ за израду измена и допуна Плана је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) и Статут општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 5/19).

Смернице за израду измена и допуна Плана садржане су у иницијативи за измену и допуну Плана, а односе се на:

- разраду насеља Спасићи-Јовановићи, на нивоу Плана генералне регулације насеља Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 7/17),
- промену намене из јавне саобраћајне површине у јавну површину – трг (центар).

Визија израде измена и допуна Плана је активирање просторног потенцијала у функцију становања и развоја инфраструктуре (у делу Спасићи-Јовановићи) и стварање основа за реализацију изградње трга (у делу центар).

Предлог основне намене простора и коришћења простора је градско грађевинско земљиште-становање (у делу Спасићи-Јовановићи) и градско грађевинско земљиште-јавна површина.

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Одељења за привреду, локални економски развој и заштиту животне средине бр. III-04-501-755/21, од 26. марта 2021. године

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације насеља Блаце.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације насеља Блаце.

Број: I-350-756/2021

У Блацу, 7. априла 2021. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ



ПРЕДСЕДНИК

Дејан Мијајловић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 31. и 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 64/15) и члана 43. став 1. тачка 6) Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце”, бр. 5/19), Скупштина општине Блаце, на седници одржаној дана 25. фебруара 2022. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЛАЦЕ**

Члан 1.

Приступа се измени Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације насеља Блаце („Службени лист општине Блаце”, бр. 7/17), бр. I-350-727/2021, од 7. 4. 2021. године, („Службени лист општине Блаце”, бр. 6/21).

Члан 2.

Мења се члан 13. и гласи:

„Члан 13.

Рок за израду измена и допуна Плана је 24 месеци од дана доношења Одлуке.“

Члан 3.

У осталим деловима Одлука о измени и допуни Плана генералне регулације насеља Блаце („Службени лист општине Блаце”, бр. 7/17), остаје непромењена.

Члан 4.

Ова Одлука саставни је део Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације насеља Блаце („Службени лист Општине Блаце”, бр. 6/21).

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Блаце.“

Број: I-350-434/22

У Блацу, 25. фебруара 2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК
Дејан Мијајловић



На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 32. и 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), члана 43. став 1. тачка 6) Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 5/19) и мишљења Комисије за планове Општине Блаце са 9. седнице, Скупштина општине Блаце, на седници одржаној дана 24. фебруара 2023. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЛАЦЕ**

Члан 1.

Приступа се измени Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације насеља Блаце („Службени лист Општине Блаце“, бр. 6/21 и 4/22).

Члан 2.

Мења се члан 13. и гласи:

„Члан 13.

Рок за израду измена и допуна Плана је 36 месеци од дана доношења Одлуке.“

Члан 3.

У осталим деловима Одлука о измени и допуни Плана генералне регулације насеља Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 6/21 и 4/22), остаје непромењена.

Члан 4.

Ова одлука саставни је део Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације насеља Блаце („Службени лист Општине Блаце“, бр. 6/21 и 4/22).

Члан 5.

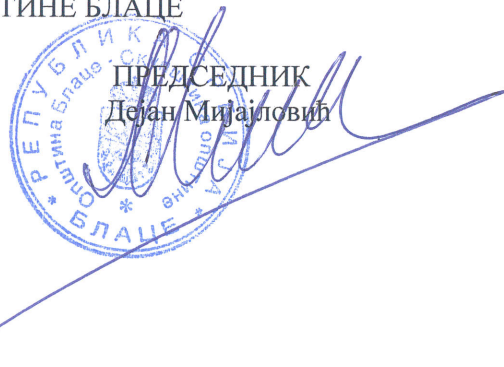
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Блаце.“

Број I-350-295/2023

У Блацу, 24. фебруара 2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК
Дејан Мијаиловић

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Blace (Општина Блаце) with the text "РЕПУБЛИКА СРБИЈА" and "ОПШТИНА БЛАЦЕ" around the perimeter. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Дејан Мијаиловић".

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19) и члана 43. став 1. тачка 6) Статута Општине Блаце („Службени лист Општине Блаце”, бр. 5/19), Скупштина општине Блаце, на седници одржаној дана 16. октобра 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БЛАЦЕ**

Члан 1.

Приступа се измени Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације насеља Блаце, бр. I-350-727/2021 од 07.04.2021. год., („Службени лист Општине Блаце”, бр. 6/21).

Члан 2.

Мења се чл. 13. и гласи: „Рок за израду измена и допуна Плана је 48 месеци од дана доношења Одлуке.“

Члан 3.

У осталим деловима Одлука о измени и допуни Плана генералне регулације насеља Блаце („Службени лист Општине Блаце”, бр. 6/21), остаје непромењена.

Члан 4.

Ова Одлука саставни је део Одлуке о измени и допуни Плана генералне регулације насеља Блаце бр. I-350-727/2021 од 07.04.2021. год., („Службени лист Општине Блаце”, бр. 6/21).

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Блаце.“

Број: I-350-1965/2024
У Блацу, 16.10.2024. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК
Дејан Мијајловић



ОР-22 за ПОПОВУ

ОР-23 за ВРБОРАЦ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ УЗ ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПГР Бр. I-350-727/2021

ОБУХВАТ
ИЗМЕНА И
ДОПУНА
ПЛАНА

Иб-38 за КУШЕВАЦ
km 51+941

27 ЂУРЂЕВАЦ

ОР-17 за ТРБУЊЕ

km 56+088
Иб-38 за БЕЛОЉИН

ОР-9 за Стбал

ПА 214 за КУРШУМЛИЈУ
km1+557 (II-214)

ЛЕГЕНДА:



граница обухвата плана



граница грађевинског подручја



регулациона линија



коловоз



осовине улица



банкина (тротоар)



Реализација према ПГР-у



Реализација према важећем ПДР-у



Реализација према планираном ПДР-у



Реализација према планираном урбанистичком пројекту



8. КАРТА СПРОВОЂЕЊА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ
Дејан Мијајловић